202630501283
Fecha Radicado: 2026-09-25 09:41:03

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
UNIDAD DE CONSERVACION

Señor
GABRIEL ANGEL GIRALDO PIEDRAHITA
C. C. N° 70112868
CL 083 B 094 CC 004
Teléfono: 3225434327-3127053657
Medellín

Asunto: Respuesta a trámite radicado número 202610270101 del 05 de agosto de 2026.

En respuesta al trámite del asunto, le informo que se dio cumplimiento en la base de datos catastral del Distrito de Medellín, al compraventa de posesión del 14 de diciembre de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 24 del Círculo de Medellín, sobre el ID predio 960114075, ubicado en la CL 093 C 083 A 086, la información fue modificada de la siguiente manera:

Matricula	Cod Propieta...	Nro Identificación	Nombre	Tipo Propieta...	Porcentaje
960114075	9550081073	70112868	GABRIEL ANGEL GIRALDO PIEDRAHITA	U	100,000

Se envía copia a la Subsecretaría de Ingresos para lo de su competencia frente al impuesto predial.

Es de anotar que según lo establecido en el Decreto 148 de 2020, artículo 2.2.2.2.8, parágrafo único, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Atentamente,

JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN
LIDER DE PROYECTO

Proyectó: Francisco Javier Domínguez M. – Técnico Admistrativo – Subsecretaría de Catastro

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia